



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2022年8月26日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 2023年3月大阪府内に4棟同時オープン 法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）は、関東エリアを中心に展開する法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」の新規物件を、大阪府内の4エリア（江坂・千里中央・京橋・高槻）にて2023年3月より開業いたします。

法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」について：<https://www.l-place.jp/introduction>



### ■社員寮は「所有する」時代から「利用する」時代へ。法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下しています。一方で、少子高齢化により労働人口の減少が進む中においては、採用競争力を高めるための福利厚生として、新入社員や単身赴任者向けの寮・社宅のニーズは依然として高い状況が続いています。そこで当社では、企業の独身寮・単身赴任寮としてご利用いただける、サービス付き賃貸マンション「エルプレイス(L-Place)シリーズ」を展開しています。

## 「エルプレイスシリーズ」の特徴

### <1 室から契約 OK>

「エルプレイスシリーズ」では、必要部屋数に応じた契約が可能です。

### <法人契約限定>

入居者は、福利厚生制度としてご利用される企業の社員さまです。そのため、学生など異なった生活スタイルの入居者に気を遣うことも無く生活することができます。(複数企業の社員さまが入居しています)

### <食事サービス付き※>

平日の朝夕には、バランスの取れた食事を提供。単身赴任者や新入社員など生活様式が変化した方を健康面からサポートします。

※食事サービスの無い物件もございます。詳しくは各物件の詳細をご確認ください。

### <家具・家電付き>

エアコンやカーテンはもちろん、冷蔵庫や洗濯機など生活に必要な家具家電を揃えておりますので、必要最低限の準備のみで新生活を始めることが可能です。

### <充実の共用スペース※>

食堂、フィットネスルームやコワーキングスペースなど、快適な暮らしをサポートする設備をご用意。在宅勤務などで対面でのコミュニケーション機会が少ない方にとっては、貴重な交流の場となります。

※共用スペースの設備は物件により異なります。詳しくは各物件の詳細をご確認ください。

### <入居者の入れ替えが可能>

契約期間中は初期費用がかからず入居者の入れ替えが可能です。

## ■2023年3月、大阪府内に4棟の新規物件がオープン

### ①3 駅 4 路線に囲まれた好立地 & コワーキングスペース付き 「エルプレイス京橋」



3 駅 4 路線 (JR 東西線「大阪城北詰」駅 徒歩 2 分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩 5 分、「大阪ビジネスパーク」駅 徒歩 7 分、JR「京橋」駅 徒歩 10 分) に囲まれた好立地に 2023 年 3 月オープン。

無料 Wi-Fi が付いたコワーキングスペースを備え、昨今のリモートワーク需要にも対応。安心してお住まいいただける女性専用フロアもご用意しております。

URL: <https://www.l-place.jp/property/2427>

## ②新大阪駅・大阪国際空港への好アクセス&食堂・クリーニング取次室付き「エルプレイス千里中央」



新大阪駅、大阪国際空港へのアクセスに便利な北大阪急行・大阪モノレール「千里中央」駅 徒歩 7 分の立地に 2023 年 3 月オープン。

閑静で自然豊かな住宅エリアにありながら、百貨店やスーパーなどが徒歩圏内にあり利便性も抜群。食堂・クリーニング取次室などの充実した共用部を備えています。平日朝夕には、事前予約なしで利用可・電子マネー決済可(交通系 IC カード)の食事サービスを提供予定です。

URL: <https://www.l-place.jp/property/2423>

## ③“大阪の大動脈”御堂筋線沿い&食堂・フィットネスルーム付き「エルプレイス江坂Ⅱ」



大阪の大動脈とも呼ばれる、大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 徒歩 7 分の立地に 2023 年 3 月オープン。

食堂・クリーニング取次室・フィットネスルーム・屋上テラスなど、充実の共用スペースを取りそろえ、快適な暮らしをサポート。平日朝夕には、事前予約なしで利用可・電子マネー決済可(交通系 IC カード)の食事サービスを提供予定です。

また、安心してお住まいいただける女性専用フロアもご用意しております。

URL: <https://www.l-place.jp/property/2425>

## ④大阪方面・京都方面の両方に好アクセス&食堂・フィットネスルーム付き「エルプレイス高槻 古曽部」

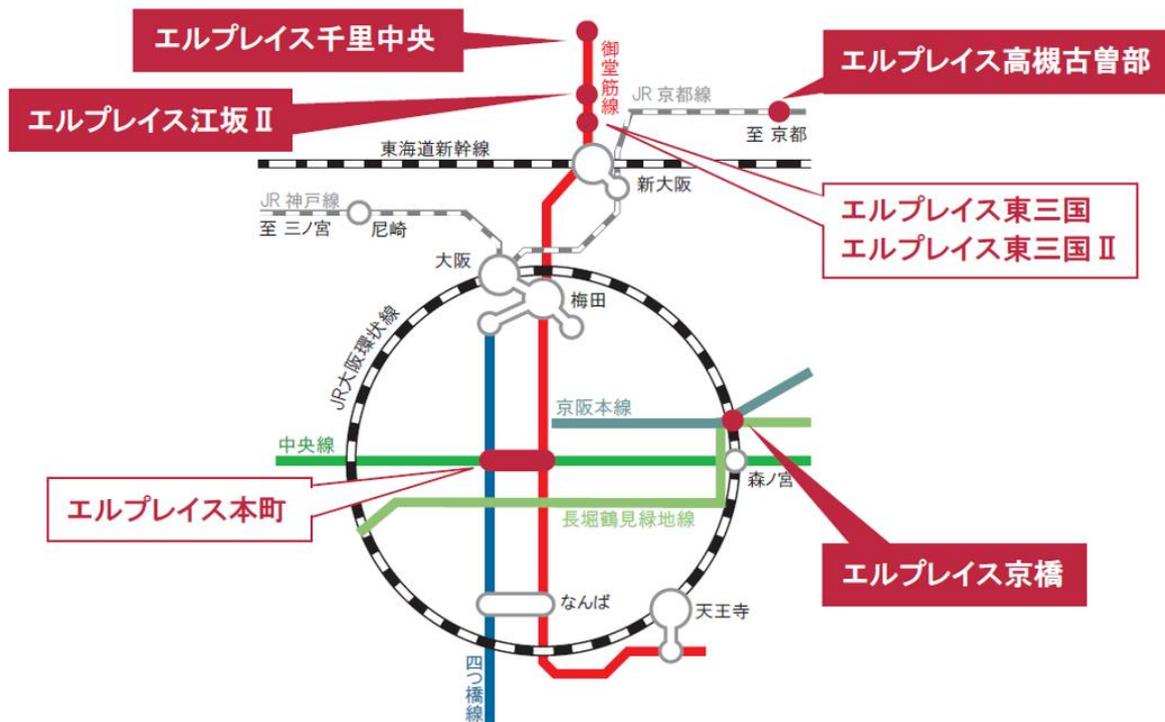


JR「高槻」駅 徒歩 7 分、阪急「高槻市」駅 徒歩 12 分の立地に 2023 年 3 月オープン。JR「高槻」駅は、大阪駅まで約 15 分、京都駅まで約 12 分と高い利便性を誇ります。

食堂・クリーニング取次室・フィットネスルームなどの共用スペースが健康的な生活をサポート。食堂はリモートワークスペースとしてもご利用いただけます。平日朝夕には、事前予約なしで利用可・電子マネー決済可(交通系 IC カード)の食事サービスを提供予定です。

URL: <https://www.l-place.jp/property/2429>

## ■アクセス



## ■エルプレイスシリーズに関するお問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel: 06-6536-6285

(大和ライフネクスト ファシリティコンサルティング事業本部 営業開発二部 関西エルプレイス運営課)

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 竹林桂太郎

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail: [kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)