

**Daiwa LifeNext®**

大和ハウスグループ

2023年3月24日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

単身赴任者・新入社員のココロとカラダを考える 法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」 2023年3月 清澄白河に新規オープン

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）は、関東・大阪を中心に展開する法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」の新規物件「エルプレイス清澄白河」を2023年3月に開業しました。

「エルプレイスシリーズ」について：<https://www.l-place.jp/introduction>



本施設は、戸田建設株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：大谷清介）が所有する「清澄白河研修所」跡地の有効活用の一環で誕生しました。

大和ライフネクストでは、老朽化した保有不動産の活用方法に悩む企業に対し、事業性を高めるための活用提案を行っており、過去3年間で約1,700戸を賃貸住宅・社員寮などへ再生してまいりました。

一方戸田建設では、保有する工作所や社宅、教育研修施設などの資産の有効活用を進めてきました。

そこで両社は2021年に、共同プロジェクトとして、戸田建設が所有する「南砂工作所」跡地に当社がサービスを提供する宿泊型研修施設「L stay & grow 南砂町」（URL：<https://lstayandgrow.jp/>）を建設するなど、資産のアップデートを行ってきました。今回の「エルプレイス清澄白河」のオープンは、戸田建設が所有する建物に当社が活用提案を行った3例目となります。

■「エルプレイスシリーズ」—会社経営は、単身赴任者・新入社員のココロとカラダまでを考える時代へ

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下しています。一方で、少子高齢化により労働人口の減少が進む中においては、採用競争力を高めるための福利厚生として、単身赴任者や新入社員向けの寮・社宅のニーズは依然として高い状況が続いています。

また、コロナ禍における在宅勤務・リモートワーク等の普及により、単身赴任者や新入社員を中心に、日々のコミュニケーション不足や、体調不良時の孤立化リスクが高まっているといわれています。

そこで当社では、企業の独身寮・単身赴任寮としてご利用いただける、法人向けクオリティレジデンス「エルプレイス(L-Place)シリーズ」を全国 61 ヶ所に展開しています。居室内に独立したバス・トイレ・キッチンを完備することで社員さまお一人おひとりのプライバシーを尊重しながらも、食事提供サービスの付いた食堂や、コワーキングスペース、フィットネスルームなど充実の共用スペースから自然とコミュニケーションが生まれる、新時代の社員寮ソリューションとして提案いたします。

■「エルプレイスシリーズ」の特徴



<1室から契約OK※>

「エルプレイスシリーズ」では、必要部屋数に応じた契約が可能です。

※一部対象外の物件もございます。詳しくはお問い合わせください。

<法人契約限定>

入居者は、福利厚生制度としてご利用される企業の社員さまです。そのため、学生など異なった生活スタイルの入居者に気を遣うことも無く生活することができます。(複数企業の社員さまが入居しています)

<食事サービス付き※>

平日の朝夕には、バランスの取れた食事を提供。単身赴任者や新入社員など生活様式が変化した方を健康面からサポートします。

※食事サービスの無い物件もございます。詳しくは各物件の詳細をご確認ください。

<家具・家電付き>

エアコンやカーテンはもちろん、冷蔵庫や洗濯機など生活に必要な家具家電を揃えておりますので、必要最低限の準備のみで新生活を始めることが可能です。

<充実の共用スペース※>

食堂、フィットネスルームやコワーキングスペースなど、快適な暮らしをサポートする設備をご用意。在宅勤務などで対面でのコミュニケーション機会が少ない方にとっては、貴重な交流の場となります。

※共用スペースの設備は物件により異なります。詳しくは各物件の詳細をご確認ください。

<入居者の入れ替えが可能>

契約期間中は初期費用がかからず入居者の入れ替えが可能です。

<管理員・緊急コールセンター>

管理員は厳しい採用基準をクリアした当社の正社員です。また、トラブル等の緊急時は「ライフネクスト24」のオペレーターが24時間365日対応します。

法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」について：<https://www.l-place.jp/introduction>

■<新築>2023年3月に新規オープン「エルプレイス清澄白河」

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅 徒歩7分の好立地に2023年3月オープン。周囲には防災公園に指定されている公園やスーパーマーケット、ドラッグストアがあり、生活利便性の高い環境です。無料Wi-Fiが付いたコミュニティスペース・多目的スペースを備え、昨今のリモートワーク需要にも対応しています。

■エルプレイスシリーズに関するお問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel: 03-5549-7104

(ファシリティコンサルティング事業本部 営業開発二部 エルプレイス運営課)

【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983年3月8日

資本金 : 1億3,010万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容: マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail:kouhou@dln.jp