



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2023年7月3日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

「マンション特化型カーシェア」の新サービス開始 居住者限定・月額定額制で安心『ふらっとカーシェア』

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）は、当社が管理を受託する分譲マンションに対し、**マンション居住者限定・月額定額制**でご利用いただける新サービス『ふらっとカーシェア』の提供を開始いたします。近年利用者数が増加しているカーシェアサービスを、マンションに特化した内容でご提供することで、居住者の皆さまの豊かなライフスタイルに貢献してまいります。

公式ウェブサイト：<https://flat-carshare.jp/>



■『ふらっとカーシェア』サービス誕生の背景

当社は、管理受託マンションにおける「空き駐車場問題」の解決に特化した組織を2021年11月に立ち上げて以来、駐車場を外部利用者に貸し出すことで管理組合の収支改善を目指す『駐車場サブリース』をはじめ、マンションごとのお悩みに合わせたさまざまなご提案を行ってまいりました。

そして今回、当該課題解決に加え、空き駐車場を活用し、居住者の皆さまにより豊かなライフスタイルを提供するためのサービスとして、新たに『ふらっとカーシェア』の提案を開始いたします。**管理会社ならではのマンションに特化した商品設計**で、居住者の皆さまが手軽に、安心してご利用いただける内容をご用意いたしました。

■『ふらっとカーシェア』とは

マンション居住者が「ふらり」と日常的にご利用いただける「**定額制(Flat)**」のカーシェア。

1台を特定の5世帯でシェアすることで、高い利便性を確保しながらお得な金額でご利用いただける新たな移動手段です。

ふらっとカーシェア

■『ふらっとカーシェア』の特徴



ガソリン代・保険料・車検代
コミコミ月額
で車が使える！



居住者かつ5世帯限定！
マイカーに近い感覚で
買い物・レジャー等に使える
新たな移動手段！



平日は
乗り放題！
土日祝日も
月72時間まで利用可能！

①月額 19,800 円*(税金込)の定額制

ガソリン代・保険料・車両メンテナンス代など、車にまつわる面倒ごとは月額料金にすべて含まれるので、安心してご利用いただけます。

*マンションごとの諸条件により、料金設定が異なる場合がございます

②マンション居住者(1台あたり5世帯)限定

利用者をマンションの居住者かつ5世帯に限定することで、一般的なカーシェアよりも自家用車に近い感覚で日常的な買い物、送り迎え、週末のお出かけなど幅広い用途でご活用いただける、これまでにない新たな移動手段です。

③平日は乗り放題&土日祝日も月72時間まで*利用可能

リーズナブルながらも高い利便性を確保できるので、セカンドカーとしてご活用いただくのもおすすめです。

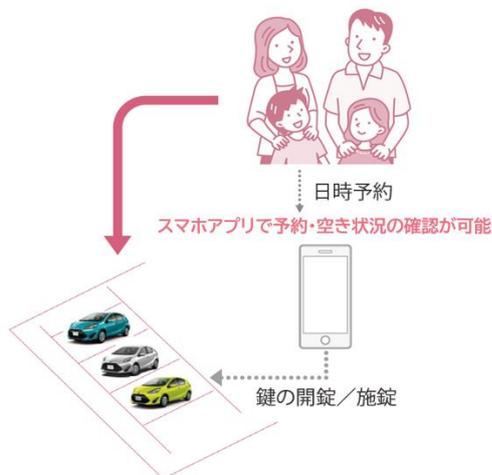
*1予約あたり最大48時間まで・同時に保有できる予約は1世帯につき最大3件まで

■管理組合に寄り添った管理会社ならではの商品設計

『ふらっとカーシェア』は、周辺住民にも利用を開放する「オープン型」ではなく、マンションの居住者のみが利用できる「クローズ型」であるため、マンションのセキュリティを維持したまま導入することが可能です。

また、他社のクローズ型カーシェアは、契約内容によって導入費用が発生することもあります。当社の『ふらっとカーシェア』は**導入・ランニング費用0円**でご利用いただけます。

■『ふらっとカーシェア』ご利用の流れ



①WEBからお申し込みと会員登録を済ませたあと、スマホアプリをダウンロードする

②スマホアプリから空き状況をチェックして、希望の日時の利用予約をする

③予約時間になったら、スマホアプリで車を解錠し利用を開始。利用終了時間までに、車両を所定の駐車区画に返却する。

会員登録から車の予約・解錠・施錠までスマホアプリで簡単に操作できます。また、車両もご家族での利用に適したコンパクトクラスの車種を採用しています。

■居住者の皆さまの豊かなライフスタイルをサポート



本サービスを開始するにあたり、2021 年秋より都内の分譲マンション 3 棟で実証実験を行ってまいりました。実際に利用されたお客さまからは、「子供の習い事の送り迎えなど日常使いができて助かっている」「週末に郊外の大型スーパーで買い物ができるようになり、生活の幅が広がった」などといったお声をいただくなど、ご好評をいただいています。

このように『ふらっとカーシェア』では、一般的なカーシェアよりも「所有」に近い感覚で車を日常的にご利用いただけるため、これまでにない新たなカーライフを実現することができます。

■一般的なカーシェアとの比較

	『ふらっとカーシェア』	一般的なカーシェア(従量課金型)
立地	マンションの駐車場	近隣の対応駐車場など
料金体制	月額定額制 利用頻度が「中～高」の場合にお得	従量課金制 利用頻度が「低」の場合にお得
利便性	1 台あたりマンションに居住する「5 世帯」のみ以下の条件で使用可 ①平日は使い放題 ②土日祝日は月 72 時間まで	基本的には誰でも利用可(居住者以外も含めた不特定多数が利用) 1 台あたりの利用者数が多く、エリアによっては希望日時に予約が取りにくい

■『駐車場サブリース×ふらっとカーシェア』のパッケージ導入

2021年11月から提供している、駐車場を外部利用者に貸し出すことで管理組合の収支改善を目指すサービス『駐車場サブリース』の空き区画に『ふらっとカーシェア』を導入することにより、「管理組合の収支改善」と「マンション居住者の満足度向上」の両方の実現を目指すことが可能です。空き駐車場問題でお悩みのマンションにおいては、両サービスをパッケージで導入することでより高い効果が期待できます。



【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983年3月8日

資本金 : 1億3,010万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容: マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail:kouhou@dln.jp