



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2023年12月14日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

子育て世代向け賃貸レジデンス「COCOWA(ココワ)」始動 2024年2月 第1弾となる「COCOWA 平和台」が開業

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）は、“笑顔つながる子育て賃貸レジデンス”をテーマにした新ブランド「COCOWA(※1)」を立ち上げました。

また、その第1弾となる「COCOWA 平和台」を2024年2月に開業いたします。

「COCOWA 平和台」公式ウェブサイト：<http://dlncf.com/cp/heiwadai/>

(※1)商標出願中



■ゆとりと笑顔、つながりを大切にする 子育て世代のための賃貸レジデンス「COCOWA(ココワ)」

ここがポイント！

- ・ 社内提案制度から誕生！子育て世代の“生の声”を取り入れた商品開発
- ・ 泥汚れを落とせる「スロップシンク」やベビーカーを収納できる「土間収納」など、子育て世代に“あったらうれしい”設備を多数導入
- ・ 居住者専用の情報交換アプリ&定期開催のマンション内イベントで、ファミリー同士の“ほどよいつながり”をサポート

■企画背景

内閣府が発表している「男女共同参画白書 令和4年版」(2022年)によると、夫婦と子どもから成る世帯のうち「共働き」をしている割合は約7割に上るなど、「働きながら子育てをする家庭」は年々増加しています。

そこで大和ライフネクストは、仕事に育児に忙しい子育て世代を応援するべく、子育て世代のための賃貸レジデンス「COCOWA(ココワ)」を立ち上げました。家事・育児をサポートする設備と、子育てファミリーの暮らしを応援するさまざまな仕掛けで、限りある子育て期間をともに楽しみ、支え合える居住空間を提供してまいります。

■社内提案制度から誕生！子育て世代の「生の声」を取り入れた商品開発

子育て世代のための賃貸レジデンス「COCOWA」は、自身も子育て世代である社員が当社の新規事業提案制度に応募したことをきっかけに誕生しました。子育てに奮闘する社員のほか、子育て世代に支持されるインフルエンサーらを変えたワークショップ・座談会等を通じて子育て世代のリアルなニーズを拾い上げ、商品開発に活かしています。

■ブランドコンセプト



ここで子育ての輪ができる。こころが和むと、ゆとり、やさしさ、助け合いが生まれる

大和ライフネクストの「COCOWA」は、
ゆとりと笑顔、つながりを大切にする子育て世代のための賃貸レジデンスです。

子どもの安全に配慮した建物設計、家事がはかどる室内設備

安心して子どもを遊ばせることができる共用スペース。

アプリ、イベントを通じてそれぞれの距離感でつながるコミュニティ。

同じ子育て世代が集うからこそ生まれる共感性・見守り感。

限りある子育て時代をともに楽しみ、支え合い、成長を喜び合える、

ほどよい距離感が生む心地よさを持ったレジデンスを目指します。

■2024年2月 第1弾となる「COCOWA 平和台」が開業



東京メトロ有楽町線・副都心線 平和台駅徒歩 5 分。池袋駅へは直通で 11 分、渋谷駅には直通で 22 分と主要駅に抜群のアクセスを誇る立地に 2024 年 2 月オープン。平和台のある練馬区は 3 年連続で待機児童ゼロを達成しており、子育て支援が充実しているエリアとして注目を集めています。

【COCOWA 平和台の特徴】

子育てファミリーにとっての快適性をとことん追求した 3LDK プラン

- ・ベビーカーをそのまま収納できる「玄関横の土間収納」
- ・リビング中央のファミリークローゼット: ウォークインタイプでお部屋をスッキリ保てる、リビング中央の「ファミリークローゼット」
- ・泥だらけの運動靴などをストレスフリーで洗える「バルコニーのスロップシンク」

共用部にプラスアルファの工夫

- ・認証キーをカバンやポケットに入れたままでエントランスを開錠できる「ハンズフリーオートロック」
- ・横幅の大きいアシスト自転車も快適に収納できる「子ども乗せ電動アシスト自転車対応の駐輪場」

ご入居家族同士の自然なコミュニティ形成をサポート

- ・ご入居家族のみが使える専用アプリで、情報交換やお譲り、お悩みの相談などが可能
- ・お子さまから親世代まで楽しめるマンション内イベントを定期開催予定(例:七夕、ハロウィン等の季節イベントなど)

【建物概要】

所在地: 東京都練馬区平和台

竣工: 2024 年 1 月 31 日(予定)

開業日: 2024 年 2 月

延床面積: 1,471.60 m²

専有面積: 67.71 m²~72.17 m²

月額賃料: 18 万 9,000 円~

構造: 重量鉄骨造 3 階建て

戸数: 21 戸

「COCOWA 平和台」公式ウェブサイト:<http://dlncf.com/cp/hiwadai/>

【お問い合わせ・資料請求(お客様向け)】

ファシリティコンサルティング事業本部 PM 運営課

Tel: 0120-451-168 (月~金 10:00~18:00)

■今後の展開

大和ライフネクストが手掛ける、子育て世代のための賃貸レジデンス「COCOWA(ココワ)」は、年間 100 戸を目標に、子育て世代のリアルな声を取り入れながら今後も開発を続けてまいります。

【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983年3月8日

資本金 : 1億3,010万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容: マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail: kouhou@dln.jp