

**Daiwa LifeNext**®

大和ハウスグループ

2023年12月21日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

2024年春 東京・大阪に5棟が新規オープン 新入社員・単身赴任者のココロとカラダを考える 法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太郎）は、東京・大阪を中心に展開する法人向け賃貸マンション「エルプレイスシリーズ」について、東京都内に2棟、大阪府内に3棟の新規物件を2024年春より開業いたします。

法人向けクオリティレジデンス「エルプレイスシリーズ」について：<http://www.l-place.jp/introduction>



■「エルプレイスシリーズ」—会社経営は、新入社員・単身赴任者のココロとカラダまでを考える時代へ

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下しています。一方で、少子高齢化により労働人口の減少が進む中においては、採用競争力を高めるための福利厚生として、単身赴任者や新入社員向けの寮・社宅のニーズは依然として高い状況が続いています。

また、コロナ禍における在宅勤務・リモートワーク等の普及により、新入社員や単身赴任者を中心に、日々のコミュニケーション不足や、体調不良時の孤立化リスクが高まっているといわれています。

そこで当社では、企業の独身寮・単身赴任寮としてご利用いただける、法人向けクオリティレジデンス「エルプレイス(L-Place)シリーズ」を展開しています。居室内に独立したバス・トイレ・キッチンを完備することで社員さま

お一人おひとりのプライバシーを尊重しながらも、食事提供サービスの付いた食堂やワーキングスペースなど、充実の共用スペースから自然とコミュニケーションが生まれる、新時代の社員寮ソリューションとして提案いたします。

■「エルプレイスシリーズ」の特徴



＜法人契約限定＞

入居者は、福利厚生制度としてご利用される企業の社員さまです。そのため、学生など異なった生活スタイルの入居者に気を遣うことも無く生活することができます。（複数企業の社員さまが入居しています）

＜プライバシーの確保＞

お部屋内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を装備しています。

＜家具・家電付き＞

ベッド・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生活のコストを削減します。

＜食事サービス＞※一部対象外の物件もございます。

平日の朝夕に食事を提供しています。栄養バランスの取れたメニューで、入居者の健康をサポートします。

＜充実した共用スペース＞※設備・サービスは物件により異なります。

食堂やシェアキッチン、大浴場、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

＜セキュリティ＞

オートロック・エレベーターアクセス制御システム・防犯カメラ等を設置しています。

＜管理員対応＞

管理員は厳しい採用基準をクリアした当社の正社員です。

＜緊急センター＞

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト 24」のオペレーターが 24 時間 365 日対応します。

＜各種サービス＞

衣類のクリーニングの取り次ぎや備え付け以外の家電の貸し出しに対応しています。

※参考:エルプレイスシリーズで働く社員のインタビュー記事「付かず離れずのホスピタリティで実現する、次世代型の社員寮ソリューションとは(talentbook)」 <https://www.talent-book.jp/daiwalifenext/stories/52603>

■東京都内に2棟が新規オープン

①駅から「徒歩1分」の好立地&食事提供サービス付き「エルプレイス板橋本町」



- ・都営三田線「板橋本町」駅 徒歩1分の好立地に2024年3月オープン。
- ・「大手町」駅まで約20分、乗り換えなしでアクセス可能。
- ・平日の朝・夕にご利用いただける食事提供サービスでは、栄養バランスに考慮したメニューをご用意し、従業員の皆さまを健康面でもサポートいたします。
- ・建物の1~3階部分にはディスカウントスーパーマーケット「オーケー」が入るほか、周辺には病院や薬局などが立地し、高い利便性を誇るエリアとなっています。

②東京メトロ半蔵門線・都営新宿線の2路線にアクセス可能「エルプレイス住吉桃李」



- ・東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅 徒歩10分のエリアに2024年3月オープン。
- ・「大手町」駅までは乗り換えなしで約10分、「新宿」駅までは乗り換えなしで約22分と、主要駅へのアクセスが抜群です。
- ・周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、ホームセンターが揃い、住みやすい環境が整っています。

■大阪府内に3棟が新規オープン

③「新大阪」「梅田」など主要駅へのアクセス抜群「エルプレイス東三国Ⅲ」



- ・大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩6分の好立地に2024年3月オープン。
- ・東三国駅から同線の「新大阪」駅まで約1分、「梅田」駅までは約8分と抜群のアクセスを誇り、出張や帰省等にも便利です。
- ・館内には、仕事や勉強に活用できるWi-Fi完備のワークスペースを設置。
- ・周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストアが立地しています。

④2路線3駅にアクセス可能&食事提供サービス付き「エルプレイス西中島南方Ⅱ」



- ・大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅 徒歩6分、阪急京都線「南方」駅 徒歩4分の好立地に2024年3月オープン。
- ・大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅から同線の「新大阪」駅まで約1分、「梅田」駅まで約4分と主要駅に近く、出張や帰省等にも便利です。
- ・平日の朝・夕にご利用いただける食事提供サービスでは、栄養バランスに考慮したメニューをご用意し、従業員の皆さまを健康面でもサポートいたします。
- ・居室と共用スペースの両方にWi-Fiを完備しており、リモートワーク等にも便利です。

⑤「なんば」に好アクセス&居室・共用スペースに Wi-Fi を完備 「エルプレイス堺」



- ・南海本線「堺」駅 徒歩 6 分の好立地に 2024 年 2 月オープン。
- ・堺駅からは同線「新今宮」駅まで約 7 分、また大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・千日前線「なんば」駅までは約 18 分でアクセス可能です。
- ・居室と共用スペースに Wi-Fi を完備しているほか、エレベーターセキュリティ(居住階にのみ停止)を導入し、快適性と高いセキュリティを兼ね備えています。
- ・周辺にはショッピングセンターやコンビニエンスストアが立地しています

■お問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel:0120-451-168(ファシリティコンサルティング事業本部 エルプレイス推進部 エルプレイス運営課)

■大和ライフネクスト株式会社について

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983 年 3 月 8 日

資本金 : 1 億 3,010 万円

代表者 : 代表取締役社長 竹林 桂太郎

事業内容 : マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

経営企画室 e-mail:kouhou@dln.jp