



平成 21 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社
(コード番号 1925 東証・大証一部)
代表者名 代表取締役社長 村上 健治
問合せ先 連結経営管理部長 柴田 英一
電話番号 (06) 6342-1398

株式会社コスモスライフの株式取得等に関する決議のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社コスモスライフの全株式の取得等について決議し、契約締結に向けた同意書を株式会社コスモスイニシアに提出いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、中期経営計画「Challenge2010」における事業戦略の一つとして、賃貸住宅や分譲マンションの管理・リフォーム事業を中心としたストック事業の拡大・強化を重要視しており、特に都市圏を中心とした事業展開を推進しております。

当社としては、今般、株式会社コスモスライフを子会社化することで、首都圏における物件管理戸数の増加に伴うマンション管理事業の拡大が見込めると考えております。

今後は、これまで各々培ってきた“ビジネスノウハウ”等の融合によって、より一層、入居者・建物オーナー様とのリレーションを強化し、当社グループの総合力を活かしたストック事業全体の拡大を目指していきたいと考えております。

2. 株式の取得について

(1) 株式取得予定の会社概要

① 名 称	株式会社コスモスライフ
② 事 業 内 容	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、厚生施設総合管理事業、建設営繕事業、警備事業、アフターサービス代行業業、損害保険・生命保険代理店事業、在宅総合ケアサービス事業、教育研修事業
③ 設 立	1976年5月1日
④ 本 店 所 在 地	東京都港区赤坂五丁目1番33号
⑤ 代 表 者	代表取締役社長 渡邊 好則
⑥ 資 本 金	519百万円

⑦ 最近事業年度における業績動向

	平成20年3月期	平成21年3月期
売上高	29,307百万円	31,071百万円
経常利益	2,122百万円	2,126百万円
当期純利益	1,677百万円	1,234百万円

(2) 株式の取得先

- | | |
|----------|-------------------------|
| ① 名称 | 株式会社コスモスイニシア (※1) |
| ② 事業内容 | 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産仲介事業 |
| ③ 設立 | 1969年6月20日 |
| ④ 本店所在地 | 東京都千代田区内幸町一丁目3番2号 |
| ⑤ 代表者 | 代表取締役社長 COO 町田 公志 |
| ⑥ 資本金 | 11,964 百万円 |
| ⑦ 当社との関係 | 資本関係・人的関係・取引関係はありません |

(3) 取得予定株式数

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| ① 取得前所有株式数 | 0 株 (所有割合 0%) |
| ② 取得後所有株式数 (予定) | 1,320,000 株 (所有割合 100%) |

(※1) 現在、株式会社コスモスイニシアは、産業活力の再生及び産業活動の革新に関する特別措置法第48条第1項の規定に基づく特定認証紛争解決手続（以下「事業再生ADR手続」という）による事業再建中であります。

なお、当社は事業再生ADR手続の一環として、株式会社コスモスイニシアとの間で、マンション分譲事業における新規物件の共同開発等を内容とした業務提携を行うこと並びに同社優先株式の一部を引受けることを併せて予定しております。

3. 今後の予定

- | | |
|------------|-----------------------|
| 平成21年9月11日 | 株式譲渡契約書締結 (※2) |
| 〃 | 業務提携契約書締結 (※2) |
| 〃 | 優先株式引受契約書締結 (※2) |
| 平成21年9月28日 | 事業再生ADR手続にかかる事業再生計画決議 |
| 平成21年9月30日 | 株式譲渡期日 |

(※2) 各契約は、あくまで事業再生計画決議（平成21年9月28日予定）等が有効に成立することを条件に締結するものであります。

4. 今後の業績に及ぼす影響

本件が実施された場合、株式会社コスモスライフは当社の連結子会社となり、平成22年3月期の当社連結業績への影響が考えられますが、詳細については現在精査中であり、影響が重要である場合については、別途お知らせいたします。

以 上