



平成22年11月9日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社  
(コード番号1925 東証・大証第一部)  
代表者名 代表取締役社長 村上 健治  
問合せ先 経営管理本部 IR室長 土田 耕一  
電話番号 (06) 6342 - 1400

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年5月12日の決算発表時に公表いたしました業績予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成23年3月期 通期連結業績予想の修正 (平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	1,610,000	66,000	60,500	24,000	41.44
今回修正予想 (B)	1,660,000	85,000	80,000	36,000	62.17
増減額 (B-A)	50,000	19,000	19,500	12,000	—
増減率 (%)	3.1	28.8	32.2	50.0	—
(ご参考) 前期 (平成22年3月期) 実績	1,609,883	62,714	60,036	19,113	33.00

#### 2. 業績予想修正の理由

平成23年3月期の連結業績予想につきまして、住宅ローン金利優遇策や住宅版エコポイント制度等の住宅需要刺激策の効果もあり、主に戸建住宅事業・マンション事業の売上高が想定より増加することが見込まれ、また原価率の改善も見込まれることから、連結業績予想を修正いたします。

なお、当社グループは退職給付会計における数理計算上の差異を発生年度で一括償却しておりますが、当予想値には年金資産の運用損益、及び退職給付債務の計算に用いる割引率と市場金利が大幅に乖離した場合の割引率変更による数理計算上の差異を含んでおりません。今後、株式市場をはじめとした金融市場の動向により、当社グループの業績及び財政状態に大きな影響を及ぼす可能性があります。

(参考資料)

①セグメント別売上高 通期予想

(単位：百万円)

セグメント名称	前回予想	修正予想	差異
戸建住宅	313,500	325,000	11,500
賃貸住宅	474,500	480,500	6,000
マンション	116,000	133,500	17,500
住宅ストック	53,500	59,500	6,000
商業施設	279,500	276,000	△3,500
事業施設	177,500	186,500	9,000
健康余暇	58,500	59,500	1,000
その他	219,000	221,000	2,000
消去又は全社	(82,000)	(81,500)	500
合計	1,610,000	1,660,000	50,000

②セグメント別営業利益 通期予想

(単位：百万円)

セグメント名称	前回予想	修正予想	差異
戸建住宅	6,700	14,800	8,100
賃貸住宅	32,000	41,500	9,500
マンション	100	3,000	2,900
住宅ストック	3,500	4,000	500
商業施設	31,000	32,500	1,500
事業施設	14,000	12,000	△2,000
健康余暇	0	0	—
その他	2,700	2,700	—
消去又は全社	(24,000)	(25,500)	△1,500
合計	66,000	85,000	19,000

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としています。今後実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

以 上