

# 無料！宿泊体験開催中！！



お試し住宅(E街区99号地)と岩手山 撮影年月2020年6月撮影  
2020年9月5日からお試し住宅として利用



ウッドデッキからの眺望 2020年6月撮影

## ◆◆お試し住宅とは◆◆

◇ロイヤルシティ八幡平リゾートでの別荘、定住暮らしを体験していただくための「お試し住宅」です。

### 開催期間

令和 2 年 9 月 5 日(土)～11月 1 日(日)

### 参加費

宿泊費 . . . . . 無料

マイカーでお越しの場合 . . 松尾八幡平 I C から約 15 分 (約 6.7km)  
電車でお越しの場合 (盛岡駅から約 35km) . . レンタカーで約 50 分  
. . . . . バスで 1 時間 20 分

## ◆ご利用について ※お申し込み締切：体験宿泊の7日前

- ※体験宿泊をしていただく方は森林住宅ご見学・ご検討の方、もしくは新築住宅ご検討の方に限らせていただきます。
- ※宿泊棟のご利用はお一人様一回までとさせていただきます。
- ※ご自宅から交通機関の手配・交通費はお客様負担とさせていただきます。
- ※ご参加は2名様～4名様までとさせていただきます。
- ※建物内は禁煙です。喫煙は所定の場所をお願いいたします。
- ※建物内での火気は使用厳禁とさせていただきます。したがって、IHコンロや薪ストーブはご利用いただけません。
- ※建物内での飲食は可能ですが、調理は禁止とさせていただきます。外食をされるか、お弁当等をご利用ください。
- ※備え付けの備品や電化製品はご自由にご利用いただけますが、取り扱いには十分ご注意願います。
- ※右記スケジュールはあくまでも予定です。天候などの都合により時間・ルートは変更になる場合があります。
- ※ご予約状況によりご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- ※屋内外で怪我や事故などのトラブル、所持品の紛失・盗難等に関しましては、弊社で責任を負いかねます。

## (参考)スケジュール例

- 1日目**
- 10:00 ロイヤルシティ八幡平リゾート到着
  - ▼ ロイヤルシティ八幡平リゾート
  - 10:30 概要説明
  - ▼
  - 11:00 ロイヤルシティ八幡平リゾート・周辺施設ご案内
  - ▼
  - 11:30 販売物件案内(任意)
  - ▼
  - 12:00 お試し住宅到着(予定)以後 自由行動
- 2日目**
- 10:00 お試し住宅出発
  - ▼ ロイヤルシティ八幡平リゾート
  - 10:30 物件のご案内
  - ▼
  - 13:00 物件・今後について商談
  - ▼
  - 解散



岩手支社森林住宅営業所  
TEL. 0195-78-3422  
10:00～17:00 火・水曜・祝日定休

ロイヤルシティ八幡平リゾート 現地案内事務所  
TEL. 0120-783-003

お申し込み・お問い合わせは

土地面積 834.39㎡(約252.40坪)

延床面積 108.13㎡(約32.70坪)

# 別荘利用だけでなく、2地域生活や移住・定住をお考えの方も



## Point 静かな環境でお仕事を

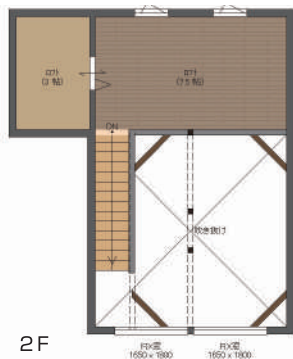
テレワーク・リモートワークの浸透により、都市部を離れて仕事をされる方が増えております。インフラ環境が整っている温泉付き住宅はいかがでしょうか。

## 施設に準備されているもの

- ・家電製品
- ・食器類(皿、コップ、箸など)
- ・寝具セット(4組)、タオル、歯ブラシセット
- ・インターネット環境(無線LAN)  
※備品の詳細については、スタッフにお尋ねください。

## お客様で準備いただくもの

- ・パジャマ・浴衣
- ・お食事(建物内での調理は禁止させていただきます)



2F



ダイニングからリビング



リビングからダイニング・キッチン



1F



和室



寝室

※上記写真は、すべて2020年6月撮影  
※間取図・写真内の家具、家電、備品等は価格に含まれません。

### 【ロイヤルシティハ幡平リゾート全体概要】

●所在地/岩手県八幡平市松尾寄木第1地割1590-123他 ●交通/JR花輪線「大更」駅から県北バス「八幡平マウンテンホテル行」約20分乗車「後藤橋」バス停下車、徒歩27分 ●開発面積/77万㎡ ●総区画数/450区画 ●都市計画/都市計画区域外 ●用途地域/無指定 ●道路の幅員/6m~12mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●建ぺい率/30%(自主規制) ●容積率/60%(自主規制) ●その他制限事項/建物建築時における特記事項:隣地境界より3m外壁後退、2階建以下かつ高さ13mまで、その他管理に関する諸規定集に定める制限を順守する事 ●主たる設備等の概要/電気:東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です。)、ガス:LPG個別設置、水道:大和ハウス工業(株)の専用水道(敷地内引込済)、汚水:集中浄化方式(汚水雑排水合流式、敷地内引込済)、温泉:温泉給湯配管敷地内配管済(温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です)、その他/固定カメラ、ゴミステーション、街路灯、消火栓など ●維持管理費等(月額・税込)/【建築前】 ●管理費/3,300円 【建築後】 ●管理費/4,400円~7,700円 ●水道基本使用料(基本使用量10㎡以下)/2,310円(計量器損料含) ●水道超過使用料/198円/㎡ ●汚水基本使用料(基本使用量20㎡以下)/1,100円 ●汚水処理維持管理協力金/880円 ●汚水超過使用料/176円/㎡ ●温泉基本使用料(基本使用料10㎡以下)/3,630円(温泉計量器損料含) ●温泉超過使用料/330円/㎡ ●温泉利用一時金/1,100,000円(税込)、使用開始より10年毎に更新料:330,000円(税込)が必要です。 ●その他の費用/施設管理分担金:110,000円(契約時)、水道加入金:55,000円、汚水処理施設分担金:110,000円(建物建築時) ※料金は税込の金額です。分譲住宅の場合、水道加入金、汚水処理施設分担金は販売価格に含まれます。 ●区画の一部について、大和ハウス工業(株)の地役権が所有権移転登記時に設定されます。 ※面積(㎡)は登記面積を記載。面積(坪)は○○○㎡x0.3025(小数点以下切捨て)で表示。 ●管理会社:大和ライフネクスト(株) (委託) ●取引条件有効期限/令和2年11月1日 ●広告作成年月日/令和2年8月27日

### 【温泉付森林住宅地(分譲地)概要】

●販売区画数/143区画 ●販売価格/135万円~670万円 ●最多販売価格帯/300万円台(52区画) ●区画面積/372㎡~1,393㎡ ●地目/山林、原野 ●工事完了年月/造成済 ●取引態様/売主 ●備考/価格には温泉利用一時金:1,100,000円(税込)が含まれております。

### 【温泉付分譲住宅 概要】

●物件名称/薪ストーブと吹抜のリビングに癒される家 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/834.39㎡・約252坪 ※小数点以下は切り捨て ●延床面積/108.13㎡ ●販売価格(税込)/4,019万円 ●建物構造/木造2階建 ●建築確認番号:第ERI-18030841号(平成30年7月27日) ●間取り/2LDK ●工事完了年月/令和2年5月完成済 ●入居予定年月/令和2年12月予定 ●取引態様/売主 ※当物件は令和2年5月より令和2年12月までモデルハウス(お試し住宅)として使用予定です。

●物件名称/ロイヤルシティハ幡平リゾート「岩手山と彩の街」 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,358万円(税込) ●敷地面積/1017.02㎡、約307坪 ※小数点以下は切り捨て ●延床面積/97.42㎡ ●構造/軽量鉄骨造1階建 ●間取り/2LDK ●完成予定年月/ご成約後4ヶ月予定 ●入居予定予定/ご成約後4ヶ月予定 ●建築確認番号/第ERI-16027965号(平成28年7月7日) ●取引態様/売主



Daiwa House  
大和ハウスグループ

## 大和ハウス工業株式会社 岩手支社

岩手県盛岡市向中野2丁目1-1 〒020-0851  
Tel 019-634-1110 Fax 019-634-1134  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27・28)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号  
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟  
www.daiwhouse.co.jp  
森林育成紙™使用

お問い合わせは

岩手支社森林住宅営業所

Tel 0120-783-003

営業時間:10:00~18:00/火・水曜日定休

ダイワハウス 八幡平

検索



エコファースト企業  
環境大臣認定  
We Build ECO  
DaiwaHouse Group.