

【裏磐梯】（様式第3号）

受付番号	
------	--

年 月 日

敷地造成及び建築工事等 事前協議書

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印
年 月 日

建築主 住 所

氏 名

印

電話番号

携帯番号

下記工事施工にあたり、建築工事等に関する規定第9条に従い事前協議を申し込みます。

尚、建築工事等に関する規定第10条に従い「共用施設維持管理協力費」及び「工事保証金」を

下記施工業者より納入致します。

街区 区画 (複数の場合は すべて記入)	街区 号地
工事期間	伐採・造成等の予定 年 月 日 ~ 年 月 日
	申請建物の予定 年 月 日 ~ 年 月 日
施工業者	〒 _____ 住 所
	会社名 _____
	連絡先 TEL : _____ 現場責任者 : _____
	_____ 携帯電話 : _____
工事種別 (該当項目に丸印 を付ける)	(1)立木の伐採及び敷地造成工事 (2)建物建築工事 (3)外構及び造園工事 (4)増改築工事 (5)車庫・倉庫等付属建築物工事

※添付図書(右記参照)を必ず添付してください(不備のある場合は、受付を致しません)。

※建築工事チェックリストに記載のうえ、同時に提出してください。

事業主記入欄
※管理費等の入金状況 年 月分まで入金済

裏磐梯 2025.1 改訂

添付図書(添付の有無、内容についてチェック欄にチェックを入れる)

チェック欄		※下記図面は全てA3サイズにて提出すること。
届出人	管理事務所	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<配置図*・外構図> …… 変更面積の範囲(アプローチ、デッキ部、植栽、芝生、駐車場等の位置)**と面積が分かるよう表示。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* 道路及び隣地境界線からの最小寸法が図示されていること。 (制限ぎりぎりの場合は、デッキ等、建物に付属する部分を含む水平投影外周線からの有効寸法を明記すること。)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	** 変更に伴う伐採範囲の位置を示し(各境界線からの距離を記入)、かつ、伐採面積の計算式が記載されていること。 <input type="checkbox"/> 伐採対象箇所無し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<造成断面図>…… 変更部分の断面図(X及びY方向の各断面を示す図)。 ※特に切土、盛土、擁壁設置等を実施する場合は、高さ・仕様を記載すること。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<建物面積表>…… 各階面積、建築面積を記載し、その計算式を図示すること。 増築の場合は、その部分と既存部分を分けたもの、かつ、合算したものを記載する。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<各階平面図>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<立面図 4面> ※最低露出地盤面から最高点までの高さを図示すること。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<仕様書・仕上表>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<排水系統図・外部配管図> ・ 宅内の[最終汚水の引込み管(点検口)]または[最終汚水柵]を示し、その接続経路を図示する。 ・ 水道メーターの設置位置と、その止水栓の位置を図示する。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【区画の写真】……以下①~③ 現況の写真 ①立木の状況が分かるもの(前面道路からの全景を1枚以上)……着手(変更)前の状況 ②各境界杭の現況が分かるもの ③側溝、前面道路に欠損・損傷がある場合は、その現況写真(提出がない場合は、着工時に異常なしとします)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	※上記撮影箇所が分かるよう撮影箇所・方向を示す図を添付。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<一筆測量図>…… 申請地に保存緑地・残置森林がある場合は、その範囲を示す図面(下記【注】参照) 保存緑地・残置森林 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築工事等チェックリスト(様式第11号)……該当事項をすべて記入。申請地の規定に違反がないことをチェック。

※着工届提出時に「共用施設維持管理協力費」及び「工事保証金」の納付済証(金融機関への振込み控等)の写しを提出して頂きます。尚、「共用施設維持管理協力費」については管理規定により、返金されません。

※併せて、臨時水道基本使用料金が入金済みであること。

【注】〈一筆測量図〉とは、土地契約時に添付される、地積測量図(画地確定図)を指します。

大和ハウス工業株式会社 照査印
本 社
年 月 日

大和ハウス工業株式会社 承認印
年 月 日